|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА№Ы****;АФУРИ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*****БЕЛЬСКИЙ АУЫЛ****СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛ"М"№Е****СОВЕТЫ** | **Описание: Описание: Гафурийский** | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****БЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН** **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
|  **КАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |

Об определении цены и порядка оплаты земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

В соответствии с [Земельным кодексом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](http://62.133.191.114:52525/document?id=17608648&sub=0) Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", [Постановлением](http://62.133.191.114:52525/document?id=17674336&sub=0) Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 №629 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках", Совет сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан решил:

1. Установить цену продажи за земли, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан и в государственной собственности до разграничения, равной двум с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений сооружений, если в период со дня вступления в силу [Федерального закона](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024625&sub=0) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках, зданий строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте "а"](#sub_11) настоящего пункта.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка;

по истечению срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

4. Лица, не указанные в [пунктах 1-3](#sub_1) настоящего решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан и в государственной собственности до разграничения, приобретают такие земельных участки:

до 1 июля 2015 года - по цене в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2015 года до 1 января 2016 года - по цене равной 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2016 года до 1 июля 2016 года - по цене в размере 75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 01 июля 2016 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Установить, что:

заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях [пунктов 1-4](#sub_1) настоящего решения, представляет документы согласно [перечню](http://62.133.191.114:52525/document?id=12090367&sub=1000), утвержденному [приказом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12090367&sub=0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 N 475;

предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены применяется при заключении договоров купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность, поступившим и зарегистрированным в установленном порядке, после вступления в действие настоящего решения и в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату регистрации такого обращения;

предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

6. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

7. Опубликовать данное решение с приложениями на информационном стенде и на официальном сайте Администрации сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (www.belskij.ucoz.ru).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента [опубликования](http://62.133.191.114:52525/document?id=17775164&sub=0).

Глава сельского поселения Ю.З.Ахмеров

с. Инзелга

«26» февраля 2015 г.

№ 60-202з

Приложение к решению Совета

сельского поселения Бельский сельсовет

муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

от 26 февраля 2015 года № 60-202з

С В Е Д Е Н И Я

 Об обнародовании решения Совета сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан от 26 февраля 2015 года № 60-202з

 «Об определении цены и порядка оплаты земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан»

 Решение Совета сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан от 26 февраля 2015 года № 60-202з «Об определении цены и порядка оплаты земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан»обнародовано 27 февраля 2015 года путем размещения на информационных стендах в здании администрации сельского поселения Бельский сельсовет, сельской библиотеки, Сельского Дома Культуры, по адресу: Республика Башкортостан Гафурийский район, село Инзелга, улица Школьная, 24а, в здании сельского клуба д.Кутлугуза, по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, д.Кутлугуза, ул.Кооперативная, 26а.

Глава сельского поселения

Бельский сельсовет

муниципального района

Гафурийский район

Республики Башкортостан Ю.З.Ахмеров.