**Правомерно ли отключение газоснабжения в многоквартирном доме в связи с отсутствием доступа в соседние квартиры**

В соответствии с пунктом 77 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), в случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика.

При этом о наличии указанной угрозы свидетельствуют такие факторы, как отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования, использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа (п.п. «б», «г» Правил).

Пунктом 82 Правил установлено, что приостановление подачи газа при наличии вышеуказанных факторов осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.

Таким образом, в случае если при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования будет обнаружена негерметичность внутреннего газопровода и вследствие отсутствия доступа в некоторые квартиры обнаружить утечку газа невозможно, отключение газоснабжение в многоквартирном доме будет правомерной вынужденной мерой, направленной на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан.

Помощник прокурора района А.Р. Сакаева