**Могу ли я самостоятельно огородить парковочное место у себя во дворе многоквартирного дома**

В соответствии с положениями статьи 36 Жилищного кодекса РФ, после постановки земельного участка с многоквартирным домом на кадастровый учет данный участок становится общей долевой собственностью жильцов (собственников квартир).

Жильцы многоквартирного дома могут пользоваться придомовой территорией в границах участка по своему усмотрению.

Дворовая территория общая для все жильцов многоквартирного дома и решения по благоустройству или изменению двора тоже принимаются сообща — на собраниях собственников.

При желании отгородить себе парковку необходимо согласовать это с остальными жильцами дома на общем собрании. В противном случае ограждение парковочных мест будет незаконным.

Если же собственники вместе решают выделить часть двора под парковку и отгородить ее — это законно, но должно быть зафиксировано в протоколе общего собрания.

Законодательно установлено, что право одного собственника не может нарушать право другого.

В случае нарушения прав необходимо обращаться в управляющую организацию, органы местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию или органы прокуратуры.

Помощник прокурора

Гафурийского района Сакаева А.Р.